



TURKUAZ SİTESİ 7-8 KISIM A20-21-22-23-24 BLOK YÖNETİMİ UĞUR MUMCU BULVARI  
ATAKÖY-BAKIRKÖY/ İSTANBUL TEL:0212 560 75 17- 560 54 47 FAX:0212 559 47 30

16.05.2024

**SAYIN KAT MALİKLERİ:**

14 Ocak 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurulda sitemiz yönetim kuruluna verilen yetki ile, asansörlerin hayati önem taşıması nedeniyle, halat, kasnak ve rulmanların yenilenmesi, onarım sırasında uzun süreli bekleme olmaması için asansör motorunu yedeklemek üzere alınan teklifler değerlendirilmiş; ayrıca kazan bacalarının yalıtımı, blok giriş üstü yalıtımı, üç görevli dairesinin iç ve dış su yalıtımı işleri için firmalardan teklifler alınmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda Haziran, Temmuz ve Ağustos 2024 aylarında üç taksit olarak kat maliklerinden tahsil edilecek bedeller ekte sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

**TURKUAZ SİTESİ YÖNETİMİ**

**TURKUAZ SİTESİ**

Ataköy 7-8 Kısım A 20-21-22-23-24  
Blokla Yöneticiliği  
Tel: 0212 560 75 17 - 0212 560 54 47  
Fax: 0212 559 47 30

2024 YATIRIM PROJE BEDELİ							
3 AYLIK ÖDEME PLANI							
ASANSÖRLERİN HALAT,KASNAK,RULMANLARININ YENİLENMESİ İLE							
BLOK GİRİŞ ÜSTLERİ, 3 GÖREVLİ DAİRESİ ve KAZAN DAİRESİ BACALARININ İZOLASYONU.....1.800.000 TL							
	ADET	ARSA PAYI	DAİRE BAŞINA DÜŞEN TOPLAM (TL)	1. TAKSİT HAZİRAN	2. TAKSİT TEMMUZ	3. TAKSİT AĞUSTOS	TOPLAM (TL)
TEK ODALI ZEMİN DAİRE	20	50	1.504 TL	501 TL	501 TL	501 TL	30.080 TL
TEK ODALI NORMAL DAİRE	244	50	1.504 TL	501 TL	501 TL	501 TL	366.979 TL
İKİ ODALI ZEMİN DAİRE	10	99	2.978 TL	993 TL	993 TL	993 TL	29.779 TL
İKİ ODALI ORTA ZEMİN DAİRE	10	101	3.038 TL	1.013 TL	1.013 TL	1.013 TL	30.381 TL
İKİ ODALI NORMAL DAİRE	122	99	2.978 TL	993 TL	993 TL	993 TL	363.309 TL
ÜÇ ODALI KÖŞE ZEMİN DAİRE	10	133	4.001 TL	1.334 TL	1.334 TL	1.334 TL	40.007 TL
ÜÇ ODALI ORTA NORMAL DAİRE	122	123	3.700 TL	1.233 TL	1.233 TL	1.233 TL	451.384 TL
ÜÇ ODALI KÖŞE NORMAL DAİRE	122	133	4.001 TL	1.334 TL	1.334 TL	1.334 TL	488.082 TL
	660	59840				TOPLAM	1.800.000 TL