



## TURKUAZ SİTESİ 2024 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

14 Ocak 2024 Pazar günü gerçekleşen 2. Oturumda; Divan seçimi için talepte bulunan Metin Çolak başkan, Selin Çağla Oğur ve Fehmi Şahin üye olarak hazirun ve arsa payı dahilinde oy çokluğuyla seçilmiştir.

Toplantı 51 Asil, 98 Vekaleten oy ile başlamıştır. Toplamda 149 oy ve 15879 arsa payı oy hakkı mevcuttur. Vekalet listesi ektedir.

Gündemin 3. maddesi dahilinde Faaliyet Raporunu Yönetim Kurulu üyesi Mustafa Hortaç, Denetim Raporunu Denetim Kurulu üyesi Zeynel Kaynar okumuştur.

Gündemin 4. maddesi için söz alan;

Lutfi Toker, tazminat fonu ile ilgili geçmiş dönemlerdeki hesap hatalarını bulduklarını ve 2024 yılı için hane başına 68TL ödenirse fonun doğru şekilde toplanacağını belirtti. Yaptırılan işlemler ve projelerin karşılığında verilen garanti kapsamının detaylandırılması gerektiğini belirtti.

Mustafa Hortaç iddialara cevap verdi.

Selin Çağla Oğur, denetim raporunda belirtilen kaza sonrası verilen bedelin sigortadan mı karşılanacağını sordu. Mustafa Hortaç sürecin takibinin yapıldığını söyledi.

Selen Hekimoğlu, otoparkta araç alanlarındaki motosikletlerin yer işgal ettiğini ve yönetimin buna çözüm bulmadığını belirtti. Kaldırım projesindeki hatalarla ilgili teknik kontrol personelinin yetersizliğiyle ilgili görüş bildirdi. Personel özlük haklarıyla ilgili şeffaf bilgilendirilme yapılmasını talep etti.

Hakkı Ecesoy, yönetim kuruluna seçilirse yapacakları projeleri anlattı. Köpek sahiplerinin tuvaletlerini toplamadığını söyledi.

Acun Coşkunfırat, Kat Mülkiyeti Kanunlarının yerine getirilmesini ve uygulanmasını istediğini belirtti.

Gündemin 5. maddesi gereği ibraya geçildi.

Yönetim Kurulu ibrası oy ve arsa payı çokluğuyla gerçekleşmiştir. 7 oy sahibi ibra etmemiştir.

Denetim Kurulu ibrası oy ve arsa payı birliğiyle gerçekleşmiştir.

Gündemin 6. maddesi;

Yönetim Kurulunun önerdiği ve sunduğu şekilde 2024 yılı bütçesi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir (işletme projesinde dairelere dağıtılan tahmini giderler doğalgaz, elektrik giderleri ve tazminat fonunu kapsamakta olup, soğuk ve sıcak su metreküp tahmini birim fiyatları yerine aylık gerçekleşen fatura miktarlarına göre yansıtılacaktır). 2024 senesi için öngörülen işletme projesindeki Personel Giderleri teklifi görüşülmüştür. Sitede çalışanların görev, yetki ve siteden faydalanma durumlarına göre değerlendirilerek düzenlenmesi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 7. maddesi görüşmelerine geçilmiştir;

- a- Aidat ödemelerinin ayın 15'ine kadar ödenmesi, 15'inden sonra ödenmeyen aidatlara aylık üzerinden %5 gecikme faizi uygulanması teklifi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.

- b- Aidat, su ve proje borcu ödemelerini 2 ay geciktiren dairelerin sıcak suyunun kesilmesi ve icra takibi yapılması teklifi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- c- Aidat, su, proje ödemelerinin kredi kartıyla yapıldığında bankanın yansıttığı komisyonun, ödemesini kredi kartıyla yapanlara yansıtılması teklifi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- d- Sitemizdeki kayıtlı olmayan ve kota dışı araçlardan, otoparkta 12 saatten fazla kalması halinde katılım payı alınması teklifi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- e- Sahipsiz bisikletlerin ve motorların elden çıkarılmasıyla ilgili teklif oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- f- Hukuki yollarda dahil takipsiz kalan geçmiş dönem alacakları için karar alınması konusunda; araştırma yapılarak Denetim kurulu raporu ve tavsiye ettiği şekilde 1TL iz kıymeti şeklinde kayıtlardan düşürülmesi yetkisi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- g- Genel Kurulca kabul edilen İşletme Projesinin gerçekleşen giderlere göre yetersiz kalması durumunda, aidatların artırılması ve fasıllar arasında aktarma yapılabilmesi için Ek Bütçe düzenleme yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir. Tazminat fonu aktarım dışı tutulacaktır.

Gündemin 8. Maddesi görüşmelerine geçilmiştir;

- a- Site içi kanalizasyon hatlarının yenilenmesi projesinin ihtiyaç görülmesi durumunda tamirat yoluyla çözülmesi oy ve arsa payı çokluğuyla kabul edilmiştir.
- b- Site içi bahçe aydınlatma sistemlerinin yenilenmesi projesi için tesisat ve direklerin yenilenmesi ayrıca güneş enerjisiyle çalışan aydınlatmalarla ilgili çalışma yapılması oy ve arsa payı çokluğuyla kabul edilmiştir.
- c- Bina giriş kapılarındaki üst platformların akan yerlerinin onarılarak akıntının önlenmesi teklifi oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.
- d- Elektrikli araçlar için şarj istasyonu konulması teklifi oy ve arsa payı çokluğuyla reddedilmiştir. Sadece 1 kabul oyu olmakla birlikte Kat Mülkiyeti Kanununa göre yenileme projesine girdiği için teklif reddedilmiştir.

Gündem maddelerine ek olarak; Genel Kurul üyesinin yönetim planının 30. Maddesi uyarınca Yönetim Planı değişikliği hakkındaki teklifi için olağanüstü gündeme alınması (yönetim planının 22. Maddesi uyarınca) 1/3 oranında oy almış olup; yapılan görüşme sonucu; Yönetim Planının değiştirilmesi konusunda yeni seçilen yönetim kurulunun çalışma yapması hakkındaki karar oy ve arsa payı birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 9. maddesine geçilmiştir;

Yönetim Kurulu için yapılan kapalı oy açık sayım sonuçlarına göre;

Bora Helvacıoğlu	133 oy / 14000 arsa payı
Mustafa Pehlivanoğlu	123 oy / 13261 arsa payı
Hakkı Ecesoy	109 oy / 11398 arsa payı
İle Yönetim Kuruluna seçilmiş olup;	
Başak Çağrı Karaköz	13 oy / 1417 arsa payı oy alarak 1. Yedek üye
Acun Coşkunfırat	9 oy / 919 arsa payı oy alarak 2. Yedek üye olmuştur.

5

Tor

Denetim Kurulu için yapılan kapalı oy açık sayım sonuçlarına göre;

Zeynel Kaynar	138 oy / 14388 arsa payı
Nejdet Bilgin	125 oy / 13272 arsa payı
Selin Çağla Oğur	124 oy / 12851 arsa payı

İle denetim kuruluna seçilmiş olup;

Lutfi Toker	9 oy / 904 arsa payı oy alarak 1. Yedek üye
-------------	---

Gündemin 10. Maddesi olan dilek ve temenniler kısmı tamamlanarak oturum kapatılmıştır.

METİN ÇOLAK  
Divan Başkanı

SELİN ÇAĞLA OĞUR  
Divan Üyesi

FEHİMİ ŞAHİN  
Divan Üyesi

