



Ataköy Turkuaz Sitesi

TURKUAZ SİTESİ 7 -8 KISIM A20-21-22-23-24 BLOK YÖNETİMİ UĞUR MUMCU BULVARI
ATAKÖY-BAKIRKÖY/ İSTANBUL TEL:0212 560 75 17- 560 54 47 FAX:0212 559 47 30

06/03/2025

SAYIN KAT MALİKLERİ:

2025 Yılı olağan genel kurul kararı gereğince makine ve inşaat mühendislerimizden oluşan komisyon kurulmuştur. Komisyonca öngörülen ve tavsiye edilen hususlar doğrultusunda;

1) 24A bloktaki iki adet sağır cephelerin izolasyon ve boya yapılması işlerinin tüm bloklara uygulanması ve bunun için de tekrar korozyon tamiri / boya sürecinin beklenilmesinin sitemizin menfaatine olacağı,

2) Asansörlerin frekans kontrollü invertör sistem kurulması işi; komisyonca incelenmiş, ihale ve pazarlıkları yapılmıştır. Yatırım proje bedeli olarak 3.599.000TL PAYSAN Asansör Firması ile sözleşme imzalandı. Avans ödemeleri 3 eşit taksitler ile **MART** ayı itibariyle başlayacak olup; dairelere düşen avans miktarları aşağıdaki gibidir.

Saygılarımızla.

**TURKUAZ SİTESİ
YÖNETİM KURULU**

2025 YILI YATIRIM PROJE BEDELİ 3 AYLIK AVANS ÖDEME PLANI

20 ADET ASANSÖRLERE FREKANS KONTROLÜ İNVERTÖR SİSTEM KURULMASI ve FLEX KABLOLARININ YENİLENMESİ (3.599.000 TL.)

	ADET	ARSA PAYI	DAİRE BAŞINA DÜŞEN TOTAL (TL)	1. TAKSİT MART	2. TAKSİT NİSAN	3. TAKSİT MAYIS	DAİRELER TOPLAMI (TL)
TEK ODALI ZEMİN DAİRE	20	50	3.007	1.002	1.002	1.002	60.144
TEK ODALI NORMAL DAİRE	244	50	3.007	1.002	1.002	1.002	733.753
İKİ ODALI ZEMİN DAİRE	10	99	5.954	1.985	1.985	1.985	59.542
İKİ ODALI ORTA ZEMİN DAİRE	10	101	6.075	2.025	2.025	2.025	60.745
İKİ ODALI NORMAL DAİRE	122	99	5.954	1.985	1.985	1.985	726.416
ÜÇ ODALI KÖŞE ZEMİN DAİRE	10	133	7.999	2.666	2.666	2.666	79.991
ÜÇ ODALI ORTA NORMAL DAİRE	122	123	7.398	2.466	2.466	2.466	902.517
ÜÇ ODALI KÖŞE NORMAL DAİRE	122	133	7.999	2.666	2.666	2.666	975.892
	660	59.840					3.599.000